


NOMINAL
TEROG

Alina
CDUM
22.11.2019




se confirmă înregistrarea documentului:

DRESA - puz- extindere spitalul de urgenta ploiesti

cu numărul: **309624**, din data: **21-11-2019**

Preluat de la **Consiliul Judetean Prahova**

Adresa: **România, jud. Prahova, loc. Ploiesti, cod , str./sat
Republicii, nr. 2-4, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telef -, fax
-, mail -**

Termen de rezolvare **21-12-2019**

Repartizat la:

**DIRECTIA GENERALA DE DEZVOLTARE
URBANA**

Operator,

Stracna Elena Liliana

Semnătura:



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Marius Dumitru', written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'ROMANIA' at the bottom, 'Consiliul Județean' on the right, and 'Județul Iași' on the left. The signature is written in a cursive style across the center of the stamp.

ACORD PRIVIND DATELE CU CARACTER PERSONAL

Consiliul Județean Prahova, cu sediul în Ploiești, B-dul. Republicii, nr.2-4, având calitatea de operator, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră, în calitate de persoană vizată, prin intermediul cererilor/sesizărilor/petițiilor și altor solicitări, în vederea îndeplinirii obligațiilor legale ce-i revin potrivit art.6, al.1, lit. c) și lit.e) din Regulamentul (U.E.) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Datele cu caracter personal furnizate: nume, prenume, CNP, adresa de domiciliu, e-mail, număr de telefon, serie și nr. C.I. ș.a. sunt colectate de către reprezentanții Biroului Unic din cadrul Structurii Arhitect Șef pentru a răspunde solicitărilor dumneavoastră și vor fi prelucrate pe baza atribuțiilor specifice reglementate de legislația în domeniul urbanistic și cadastral, în conformitate cu prevederile Regulamentului General privind protecția datelor, a Legii nr. 506/2004 privind prelucrarea datelor cu caracter personal și protecția vieții private în sectorul comunicațiilor electronice, a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, a Ordonanței nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, în funcție de specificul solicitării.

Este obligatorie furnizarea datelor de identificare și de corespondență reale, exacte și complete ale dvs. în vederea soluționării adecvate a solicitărilor, urmărirea stadiului acestora, precum și primirea de notificări în legătură cu dosarele depuse. Datele cu caracter personal sunt gestionate pe o perioadă necesară îndeplinirii scopului pentru care au fost colectate și implicit cu respectarea termenelor de arhivare prevăzute de dispozițiile legale în materie. Destinatarii datelor dvs. cu caracter personal sunt angajații structurilor organizatorice din cadrul instituției, precum și instituțiile statului abilitate în acest sens, în baza și în limitele prevederilor legale.

Conform prevederilor legale în vigoare, Consiliul Județean Prahova are obligația de a respecta caracterul privat și securitatea prelucrării datelor cu caracter personal ale fiecărei persoane. De asemenea, are obligația de a administra, în condiții de siguranță, bazele de date anume create pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ce-i revin și de a asigura persoanelor înregistrate, în calitate de persoane vizate, drepturile anume prevăzute în cuprinsul Regulamentului privind protecția datelor cu caracter personal.

Care sunt drepturile dumneavoastră în legătură cu prelucrarea datelor?

- **Dreptul de acces la datele cu caracter personal**
- **Dreptul la rectificare**
- **Dreptul la ștergerea datelor sau „dreptul de a fi uitat”**
- **Dreptul la restricționarea prelucrării**
- **Dreptul la portabilitatea datelor**
- **Dreptul la opoziție**
- **Dreptul de a depune plângere la autoritatea competentă privind protecția datelor**

Coordonate de contact:

Pentru exercitarea drepturilor dumneavoastră sau informații suplimentare va puteți adresa Responsabilului cu Protecția Datelor Personale din cadrul Consiliului Județean Prahova, prin:
- e-mail la adresa: cons_jud@cjph.ro; - prin posta, la adresa Consiliul Județean Prahova din Ploiești, Bdul. Republicii, nr.2-4, Palatul Administrativ; - depunând personal o notificare semnată olograf la sediul Consiliul Județean Prahova.

Pentru a depune o sesizare/reclamație la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal, datele de contact sunt: B-dul G-ral. Gheorghe Magheru 28-30, sector 1, București, cod postal 010336; Telefon: +40.318.059.211; +40.318.059.212; Cabinet Președinte +40.318.059.220; Fax: +40.318.059.602; Site: www.dataprotection.ro;
E-mail: anspdep@dataprotection.ro

Sunt de acord cu transmiterea informațiilor și documentelor, inclusiv date cu caracter personal necesare îndeplinirii atribuțiilor și obligațiilor legale de autoritate publică.

Data:

Nume, Prenume/ Semnătură,



Prin luarea la cunoștință a celor prezentate mai sus, sub semnătură, instituția consideră ca fiind îndeplinită obligația de informare asupra prelucrării datelor cu caracter personal.



RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869
CUI RO11493800, J05/130/1999

SC POLIART SRL

Proiect nr.: 1594/ 2019

Faza: P.U.Z.

PUZ- EXTINDEREA INFRASTRUCTURII SPITALICESTI A SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA PLOIESTI

JUD. PRAHOVA, MUN. PLOIESTI, STR. GAGENI,
NR.100,

nr. cad.: 130661, 143615, 143806, 136395, 136383,
136382, 136381, 136396, str.Gageni (NC144104),
str.Roma (NC132659), drum beton (NC143717).



Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA
Proiectant: S.C. POLIART S.R.L.

nu raspunde

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 308424 din 19-10-2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1505 Din: 15 NOV. 2018

In scopul:

SCOPUL SPECIFICAT DE SOLICITANT IN CEREREA PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM:
ELABORARE PUZ PENTRU EXTINDEREA INFRASTRUCTURII SPITALICESTEI A SPITALULUI JUDETEAN DE
URGENTA PLOIESTI

Ca urmare cererii adresate de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA,
cu domiciliul/sediul in judetul PRAHOVA, localitatea PLOIESTI,
satul -, sectorul -, cod postal -,
strada B-DL. REPUBLICII, nr. 2-4, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, tel./fax -, e-mail -,
inregistrata la nr. 308424 din 19-10-2018,

Pentru imobilul ---- teren si/sau constructii ---- situat in judetul Prahova, Municipiul Ploiesti,
satul -, sectorul -, cod postal: -,
strada GAGENI, nr. F.N, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin: nr.cad.143806 si 143615;
satul -, sectorul -, cod postal: -,
strada Roma, nr. 1, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin: nr.cad.136383;
satul -, sectorul -, cod postal: -,
strada Roma, nr. 1A, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin: nr.cad.136382;
satul -, sectorul -, cod postal: -,
strada GAGENI, nr. 98A, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin: nr.cad.136395 si 136381;
satul -, sectorul -, cod postal: -,
strada GAGENI, nr. 100, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin: nr.cad.130661;

in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 209 / 1999,
faza PUG aprobata prin Hotararile Consiliului Local nr. 209/1999 si 382/2009,

in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. - / -,
faza PUZ aprobata prin H.C.L. NR. 27/30.01.2014,

in conformitate cu prevederile **Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,**

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenurile in suprafata de 37.370 mp din masuratori si 37.354 mp din acte sunt situate in intravilanul municipiului Ploiesti si sunt proprietate astfel:

- terenul cu nr.cadastral 130661, in suprafata de 22.835 mp din acte si 23.177 mp din masuratori, este proprietatea Judetului Prahova (domeniu public), cu drept de administrare in favoarea Spitalului Judetean de Urgenta Ploiesti, conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare eliberat in baza cererii nr.77180/03.09.2018;
- terenul cu nr.cadastral 136395, in suprafata de 974 mp este proprietatea Municipiului Ploiesti, transmis in administrarea Consiliului Judetean Prahova, conform HCL nr.208/26.06.2017 si HCL nr.223/10.07.2017;
- terenul cu nr.cadastral 136382, in suprafata de 1.200 mp este proprietatea Municipiului Ploiesti, transmis in

Intocmit: TAPOREA MIHAELA - CONSILIER, 06-11-2018

Verificat: COCA-ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU

- CC - zona pentru cai de comunicare si constructii aferente
- subzona cai de comunicare rutiera si parcaje;
 - subzona circulatii pietonale.

Regimul fiscal este reglementat de Legea nr.227/2015 - Cod fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.
Terenul se incadreaza in zona valorica B, conform H.C.L. nr.553/2011 si nr.361/2012.

3. REGIMUL TEHNIC

UTR-N-13, ISs; (POT=50%, CUT=1,50); Isp; (POT=35%; CUT=1,1); Vim; CC;

Suprafata teren 37.370 mp din masuratori si 37.354 mp, din acte, astfel:

- nr.cadastral 130661 = 22.835 mp, din acte si 23.177 mp, din masuratori;
- nr.cadastral 136395 = 974 mp;
- nr.cadastral 136382 = 1.200 mp;
- nr.cadastral 136383 = 9.073 mp;
- nr.cadastral 143806 = 425 mp;
- nr.cadastral 143615 = 1.305 mp;
- nr.cadastral 136381 = 1.200 mp;

Conform PUG:

CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR

Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii

Orientarea fata de punctele cardinale:

- durata minima de insorire cf. normelor sanitare este de fie o ora si jumatate la solstitiul de iarna sau de doua ore in perioada 21 febr.-21 oct. pentru cladirile de locuit si de o ora pentru celelalte cladiri, in cazul orientarii celei mai favorabile (sud);
- necesitatile de insorire si iluminat natural a cladirilor cu diferite functiuni se conformeaza anexei nr.3 la RGU.

Amplasarea fata de drumurile publice :

- se vor respecta prospectele strazilor prevazute prin P.U.G., corelata cu indicatiile din plansele UTR;
- retragere minima obligatorie de 23,50 m din axul strazii Gageni.

Amplasarea fata de aliniament:

- se va respecta art.11/7.C;
- aliniamentul este limita dintre domeniul public si domeniul privat;
- regimul de aliniere este limita conventionala, stabilita prin regulamentul local, ce reglementeaza modul de amplasare a constructiilor prin fixarea unei distante intre fronturile construite si un reper existent (axul strazii, limita trotuarului, imprejmuiri etc.).

Amplasarea in interiorul parcelei:

- se face respectand art. 24 din R.G.U.;
- distanta minima intre constructiile amplasate pe aceeasi parcela este egala cu jumatate din inaltimea constructiei celei mai inalte, dar nu mai mica de 3,0 m pentru a permite intretinerea acestora, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor, precum si a mijloacelor de salvare;
- distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, vor respecta Codul civil.

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Accese carosabile:

- se respecta anexa nr. 4 la R.G.U. pentru tipurile de constructii prevazute in zona ; in care stabilirea conditiilor, tipurilor, dimensiunilor si a numarului de accese pentru fiecare categorie de constructii se face in raport cu:
- destinatia, structura functionala, capacitatea constructiei si conditiile de amplasament ;
- caracteristicile cladirii proiectate si a cladirilor existente deservite in totalitate sau partial, precum si de componenta si caracterul traficului in zona;
- asigurarea conditiilor de fluenta, securitate, confort si o buna desfasurare a circulatiei generale pentru toti participantii la trafic;

Spatii verzi:

- se va respecta art.34 din RGU;
- eliberarea autorizatiilor de construire va fi conditionata de obligatia mentinerii sau realizarii de spatii verzi si plantate in cadrul parcelei respectie, dimensionate conform anexei nr. 6 din RGU in raport cu functiunea cladirii ;
- pentru constructiile cu functiuni specificate pentru care anexa 6 din RGU nu precizeaza indicatori minimi, se va asigura un spatiu verde si plantat de minim 15% din parcela.

Imprejmuiri:

- se va respecta art.35 din RGU;
- pentru cladirile cu caracter public, imprejmuirile vor fi decorative cu o inaltime de max.1,20 m si preferabil transparente si dublate de gard viu.

Conform PUZ:

CONDITII DE AMPLASARE ECHIPARE SI CONFORMARE A CLADIRILOR

Caracteristici ale parcelelor (suprafete , forme, dimensiuni).

Este considerata construabila in cazul acestei functiuni o parcela cu suprafata de minimum 1000 mp:

Amplasarea cladirilor fata de aliniament

Aliniamentul este definit in sensul prezentului regulament ca fiind linia de demarcatie intre domeniul public ocupat de circulatiile rutiere si pietonale propuse si suprafetele de teren incluse in aceasta subzona functionala, terenuri aflate in domeniul privat al municipiului.

Retragerea fata de aliniament va fi de minimum 5,00 m.

Amplasarea cladirilor fata de limitele parcelei

- constructiile se vor realiza in regim izolat si vor mentine in mod obligatoriu o retragere de minimum 3 m fata de oricare din cele 3 laturi laterale.

Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeaasi parcela

- cladirile vor respecta intre ele distante egale cu inaltimea la cornisa a celei mai inalte dintre ele.

Inaltimea maxima admisibila a cladirilor

- inaltimea maxima admisa va fi de P+2.

Aspectul exterior al cladirilor

- se va urmari ca, prin conformare, volumetrie si aspect exterior, cladirile noi sa nu deprecieze valorile general acceptate ale urbanismului si arhitecturii;
- se va sigura o tratare similara a tuturor fatadelor aceleiasi cladiri;
- se recomanda ca arhitectura cladirilor propuse sa tina cont de vecinatatile cu care se afla in relatie de covizibilitate astfel incat sa fie creat un ansamblu compozitional general coerent;
- anexele vizibile din circulatiile publice se vor armoniza ca finisaje si arhitectura cu cladirea principala;
- se vor folosi materiale de finisaj exterior de buna calitate;
- se interzice folosirea in exterior a unor materiale fabricate pentru interior si de asemenea se interzice folosirea unor materiale de constructie precare (tip azbociment, tabla ondulata, plastic ondulat,etc.).

Circulatii si accese

- parcela este construabila numai daca are asigurat un acces carosabil direct dintr-o circulatie publica;
- accesele auto pe parcela vor avea minimum 3,00 m latime;
- in toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului in spatiile publice a persoanelor cu dificultati de deplasare.

Stationarea autovehiculelor

- stationarea autovehiculelor se va face in interiorul parcelei sau in locurile special amenajate;
- vor fi prevazute locuri de parcare pentru personal dar si pentru vizitatori.

Conditii de echipare edilitara

- cladirile vor fi racordate la retelele tehnico-edilitare publice si la sistemele moderne de telecomunicatii bazate pe cabluri din fire optice;
- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit in locuri vizibile din circulatiile publice si dispunerea vizibila a cablurilor

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐

☐ alimentare cu energie electric

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termic

☐ transport urban

d.2) avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protectie civila

☐ sanatatea populatiei

d.3) avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- COMISIA MUNICIPALA PENTRU TRANSPORT SI SIGURANTA CIRCULATIEI

- POLITIA RUTIERA PLOIESTI

d.4) Studii de specialitate

Plan pe suport topografic vizat de O.C.P.I. Prahova, conform Legii nr.50/1991, republicata - actualizat la zi;

AVIZ CTATU

STUDIU GEOTEHNIC - verificat pentru cerinta Af

- documentatii de urbanism

Solicitare plan urbanistic zonal

d.4.1) avize si acorduri stabilite prin certificat de urbanism pentru PUD / PUZ:

- avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura

☒ alimentare cu ap

☒ gaze naturale

Alte avize / acorduri:

☒ canalizare

☒ telefonizare

☒ alimentare cu energie electric

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termic

☐ transport urban

- avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

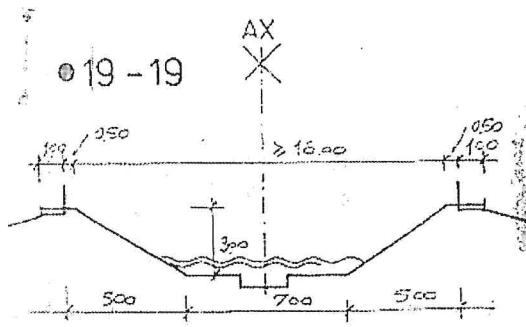
☐ protectia civila

☐ sanatatea populatiei

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania (nu este cazul);

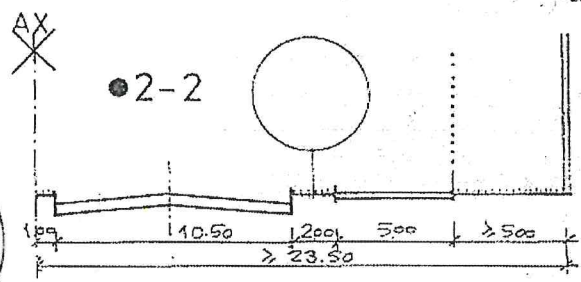
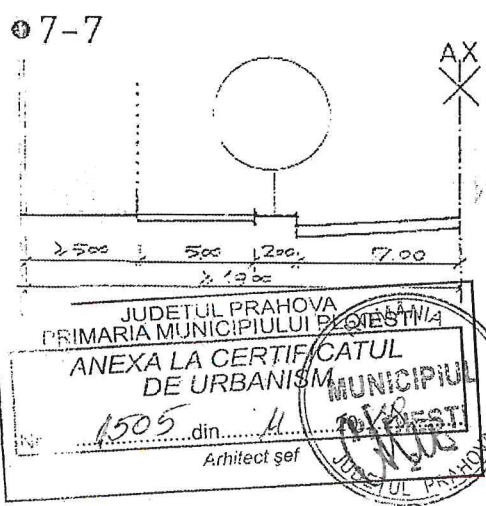
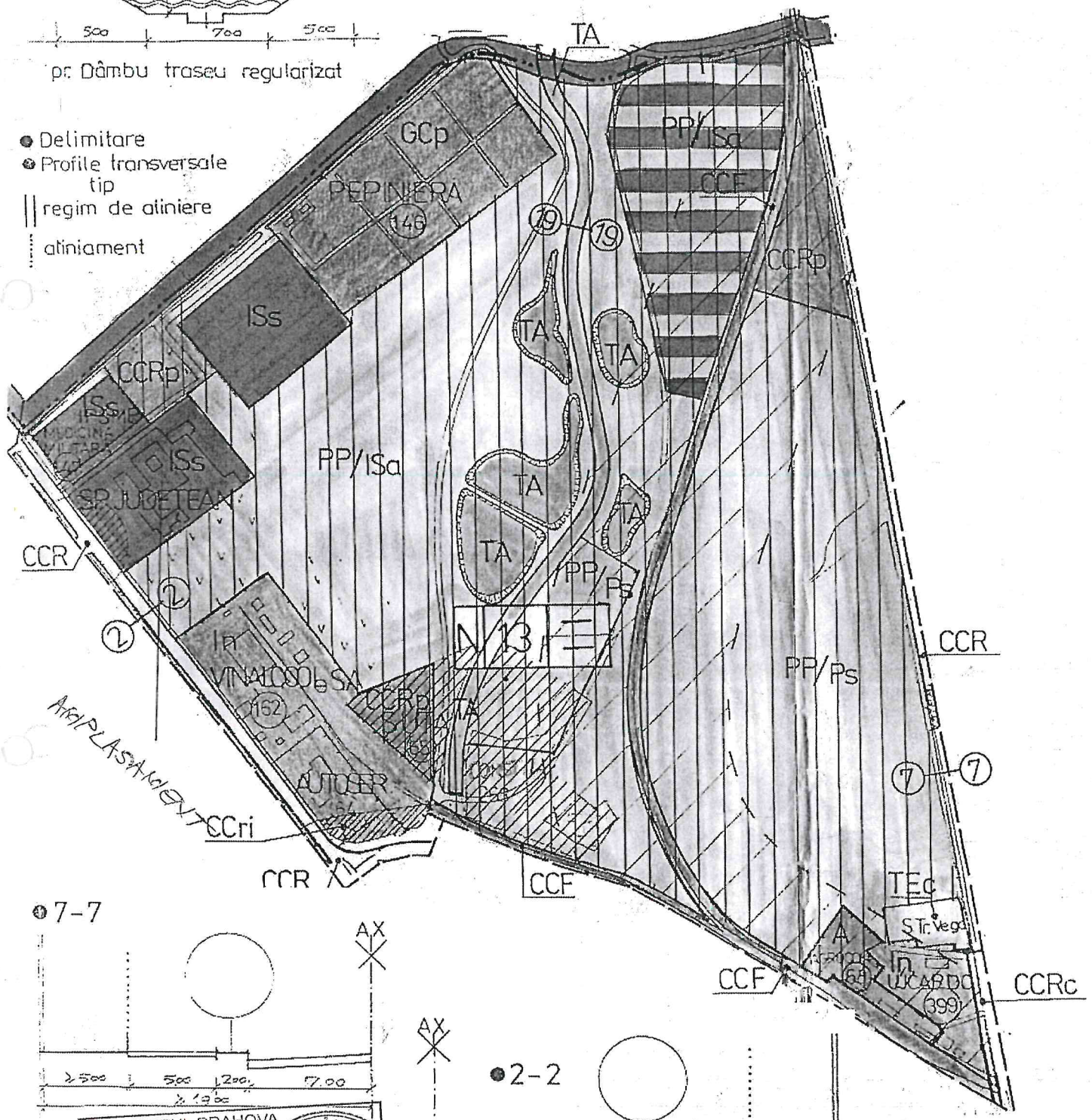
g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):



pr. Dâmbu traseu regularizat

- Delimitare
- Profile transversale tip
- || regim de atiniere
- atiniament

● U.T.R. - N-13



JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
ANEXA LA CERTIFICATUL
DE URBANISM
MUNICIPIUL PLOIESTI
1505 din 11
Arhitect șef



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti

Nr. cerere	67276
Ziua	26
Luna	07
Anul	2018

Cod verificare



100059497639

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 130661 Ploiesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:65385

Nr. cadastral vechi:105951

Adresa: Loc. Ploiesti, Str Gageni, Nr. 100, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	130661	Din acte: 22.835 Masurata: 23.177	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	130661-C1	Loc. Ploiesti, Str Gageni, Nr. 100, Jud. Prahova	S. construita la sol:3542 mp; S. construita desfasurata: 19395 mp; CLADIRE SPITAL, S+P+2Ep+5Ep+6Ep, Suprafata desfasurata = 19395mp
A1.2	130661-C2	Loc. Ploiesti, Str Gageni, Nr. 100, Jud. Prahova	S. construita la sol:785 mp; S. construita desfasurata: 1008 mp; BLOC ALIMENTAR+SPALATOR+MAGAZIE, Dp+P, suprafata desfasurata=1008mp
A1.3	130661-C3	Loc. Ploiesti, Str Gageni, Nr. 100, Jud. Prahova	S. construita la sol:402 mp; S. construita desfasurata:402 mp; CENTRALA TERMICA+CREMATORIU, Parter, suprafata desfasurata = 402mp
A1.4	130661-C4	Loc. Ploiesti, Str Gageni, Nr. 100, Jud. Prahova	S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; DEPOZIT ALIMENTE, Parter, suprafata desfasurata = 105mp
A1.5	130661-C5	Loc. Ploiesti, Str Gageni, Nr. 100, Jud. Prahova	S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; POST TRAFU, Parter, suprafata desfasurata = 144mp
A1.6	130661-C6	Loc. Ploiesti, Str Gageni, Nr. 100, Jud. Prahova	S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; STATIE OXIGEN, Parter, suprafata desfasurata = 78mp
A1.8	130661-C8	Loc. Ploiesti, Str Gageni, Nr. 100, Jud. Prahova	S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; STATIE APA+REZERVOR APA, Parter, suprafata desfasurata = 137mp
A1.9	130661-C9	Loc. Ploiesti, Str Gageni, Nr. 100, Jud. Prahova	S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; POST TRAFU, Parter, suprafata desfasurata = 8 mp
A1.10	130661-C10	Loc. Ploiesti, Str Gageni, Nr. 100, Jud. Prahova	S. construita la sol:1250 mp; S. construita desfasurata: 1250 mp; CLADIRE SPITAL - PRIMIRI URGENTE, Parter, suprafata desfasurata = 1250mp
A1.11	130661-C11	Loc. Ploiesti, Str Gageni, Nr. 100, Jud. Prahova	S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; FARMACIE, Parter, Suprafata desfasurata =96mp
A1.12	130661-C12	Loc. Ploiesti, Str Gageni, Nr. 100, Jud. Prahova	S. construita la sol:280 mp; S. construita desfasurata: 1180 mp; PAVILION ECONOMICO-ADMINISTRATIV, D+P+2E, Suprafata desfasurata =1180mp

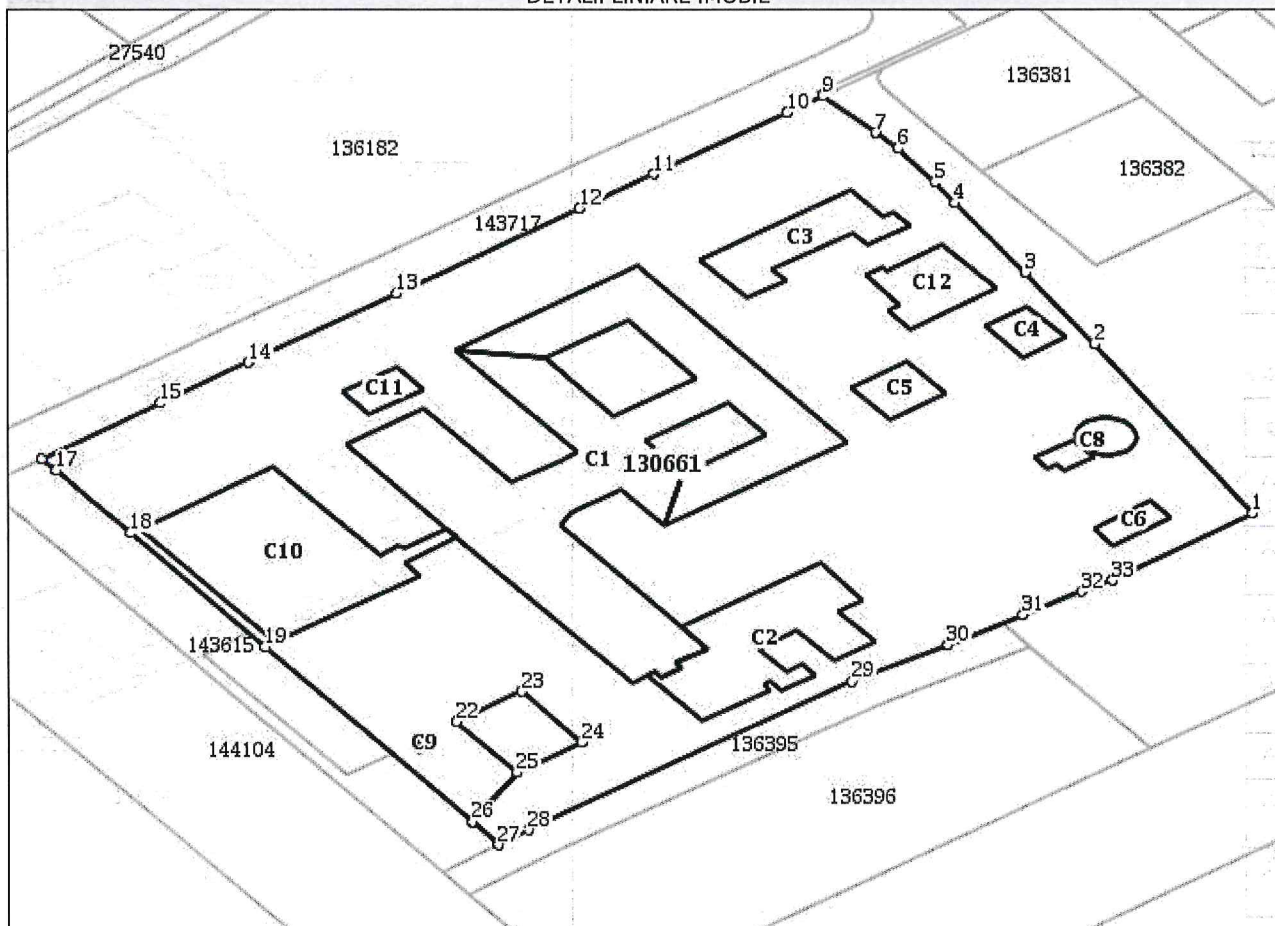
B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26640 / 13/05/2010		
Protocol nr. 19518/25816, din 12/12/2008 emis de Consiliul Judetean Prahova (proces verbal predare-primire nr.19428/25683/10.12.2008 emis de Consiliul Judetean Prahova;h.g. nr.867/16.08.2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;h.g. nr.982/22.08.2003 emis de Guvernul Romaniei;hotarare nr.86/19.08.2004 emis de Consiliul Judetean Prahova;adeverinta nr.2990/09.03.2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;autorizatie construire nr.587/19.07.2006 emis de PRIMARIA PLOIESTI;proces-verbal receptie nr.2039/15.02.2008 emis de Comisia de Receptie;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUDETUL PRAHOVA, -domeniul public	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.8, A1.9, A1.10
50242 / 14/05/2015		
Act Administrativ nr. 46965, din 12/05/2015 emis de OCPI PH (act administrativ nr. 535/29-10-2013 emis de PRIMARIA PLOIESTI; act administrativ nr. 74/17-04-2015 emis de PRIMARIA PLOIESTI);;		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
130661	Din acte: 22.835 Masurata: 23.177	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 22.835 Masurata: 23.177	-	-	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa si beton

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	130661-C1	construcții administrative si social culturale	3.542	Cu acte	S. construita la sol:3542 mp; S. construita desfasurata:19395 mp; CLADIRE SPITAL, S+P+2Ep+5Ep+6Ep, Suprafata desfasurata = 19395mp
A1.2	130661-C2	construcții administrative si social culturale	785	Cu acte	S. construita la sol:785 mp; S. construita desfasurata:1008 mp; BLOC ALIMENTAR+SPALATOR+MAGAZIE, Dp+P, suprafata desfasurata=1008mp
A1.3	130661-C3	construcții administrative si social culturale	402	Cu acte	S. construita la sol:402 mp; S. construita desfasurata:402 mp; CENTRALA TERMICA+CREMATORIU, Parter, suprafata desfasurata = 402mp
A1.4	130661-C4	construcții anexa	105	Cu acte	S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; DEPOZIT ALIMENTE, Parter, suprafata desfasurata = 105mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/07/2018, 13:10

Scara 1:1000

A. Date referitoare la teren			
Nr Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	OC	23177	Teren intravilan înregistrat cu gard piatra si beton
Total		23177	

B. Date referitoare la construcție

Cod	Denumirea	Mediul	
Cod	Denumirea	Mediul	
1	CAS	3542	CLONIDE SPIRAL, S-M+250+450gr/250, Suprafata desfasurata = 18200mp
2	CAS	765	BLOC ALUMINVAR-SPLATOR-M/G-GLZIE, D+P+P, Suprafata desfasurata=1000mp
3	CA	402	CENTRALA TERMICA-CAGENA/TORU, Pater, Suprafata desfasurata = 402mp
4	CA	105	DEFOZIT ALIMENTE, Pater, Suprafata desfasurata = 105mp
5	CA	144	POST TRAFEO, Pater, Suprafata desfasurata = 144mp
6	CA	78	STATIE OXIGEN, Pater, Suprafata desfasurata = 78mp
8	CA	137	STATIE SPA+REZERVOR APA, Pater, Suprafata desfasurata = 137mp
9	CA	8	POST TRAFEO, Pater, Suprafata desfasurata = 8 mp
10	CAS	1250	CLONIDE SPIRAL - PRIMU URGENTE, Pater, Suprafata desfasurata = 1250mp
11	CAS	96	PATIMACIE, Pater, Suprafata desfasurata =96mp
12	CAS	200	PAULION ECONOMICA-DADMINISTRATII, D+P+ZE, Suprafata desfasurata =180mp
Total		6837	

Suprafata din act = 22835mp

[illegible]

5

18 SEP 2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 136381 Ploesti

Nr. cerere	35591
Ziua	04
Luna	04
Anul	2019



Cod verificare
100068615171

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploesti, Str Roma, Nr. 1B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	136381	1.200	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2125 / 14/01/2014		
Hotarare nr. 255/2003 emis de Consiliul local Ploiesti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PLOIESTI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 132657/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 72194 din 27/11/2012; pozitie transcrisa din CF 132657/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 72194 din 27/11/2012;	A1 / B.11
26816 / 13/03/2019		
Act Administrativ nr. 208, din 26/06/2017 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;		
B10	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA	A1
33207 / 29/03/2019		
Act Administrativ nr. 26816, din 13/03/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B11	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca proprietar al imobilului de sub B3 este " MUNICIPIUL PLOIESTI "	A1 / B.12
33472 / 29/03/2019		
Act Administrativ nr. 26816, din 19/03/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B12	se respinge cererea de indreptare eroare materiala intrcat aceasta a fost efectuata prin incheierea nr. 33207/2019	A1
35591 / 04/04/2019		
Act Administrativ nr. 309425, din 19/11/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI - DIRECTIA GENERALA DE DEZVOLTARE URBANA - SERVICIUL CADASTRU SI GIS; Act Administrativ nr. 303175, din 11/04/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI - DIRECTIA GENERALA DE DEZVOLTARE URBANA - SERVICIUL CADASTRU SI GIS;		
B13	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca se modifica adresa postala a imobilului din "Ploiesti, str. Gageni, nr. 98A, lot 409" in "Ploiesti, str. Roma, nr. 1B"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	2.68
8	1	29.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanta Interna nr.496019/04-04-2019 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

11-04-2019

Data eliberării,

11. APR. 2019

Asistent Registrator

ADRIAN ZAMFIR

(parafa)

Referent,

CIURARI ELENA
(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

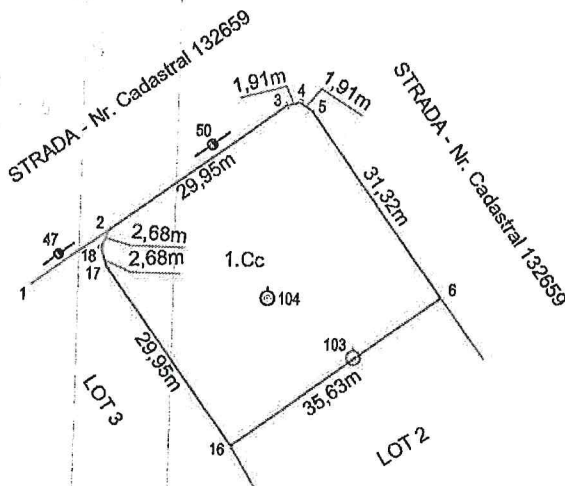
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
136381	1200 mp	mun. Ploiești, str. Găgeni, nr. 98A; Intravilan
Cartea Funciară nr.	UAT	mun. Ploiești; Cod SIRUTA 130534

N-385425

E-579725

N-385425

E-579880



N-385325

E-579725

N-385325

E-579830

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
1	Cc	1200		LOT 1; T 65; Intravilan
TOTAL		1200		Imobilul nu este împrejmuit între punctele 2-3-4-5-6-16-17-18-2.

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod construcție	Suprafața construită la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

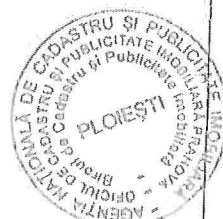
Sistem de proiecție: STEREO 1970

Punct	E (m)	N (m)
2	579785.583	385389.531
3	579809.610	385407.404
4	579811.466	385407.869
5	579813.108	385406.886
6	579831.772	385381.740
16	579803.213	385360.442
17	579785.355	385384.484
18	579784.574	385387.048

Suprafața totală măsurată = 1200 mp



Data: 30.09.2013



Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date.

71819/

2.10.2013

Consiliul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova
ANGELESCU CRISTINA RALUCA
CONSILIER GR. I



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 136382 Ploiesti

Nr. cerere **35598**
Ziua **04**
Luna **04**
Anul **2019**



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiesti, Str Roma, Nr. 1A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	136382	1.200	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2125 / 14/01/2014		
Act Notarial nr. 64, din 14/01/2014 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 136382 a imobilului cu numarul cadastral 136382/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 132657 inscris in cartea funciara 132657;	A1
Act Notarial nr. 3134, din 26/11/2012 emis de NP MINEA OCTAVIAN (act aditional aut.sub nr. 3159/28.11.2012 emis de NP MINEA OCTAVIAN, act administrativ nr. 763/12.12.2012 emis de SC TRIUMF CONSTRUCT SA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 132657 a imobilului cu numarul cadastral 132657/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11326 (identificator electronic 126599) inscris in cartea funciara 9622(e:9622) (identificator electronic 126599); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 132657/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 72194 din 27/11/2012;</i>	A1
Hotarare nr. 255/2003 emis de Consiliul local Ploiesti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 2) MUNICIPIUL PLOIESTI , CIF:2844855 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 132657/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 72194 din 27/11/2012;</i>	A1 / B.10
82374 / 02/09/2016		
Act Administrativ nr. 300774, din 09/03/2016 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI ; Act Administrativ nr. 255, din 01/10/2003 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI;		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca actuala adresa a imobilului este "Ploiesti, strada Roma , nr.1A"	A1
35598 / 04/04/2019		
Act Administrativ nr. 208, din 26/06/2017 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;		
B11	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA	A1

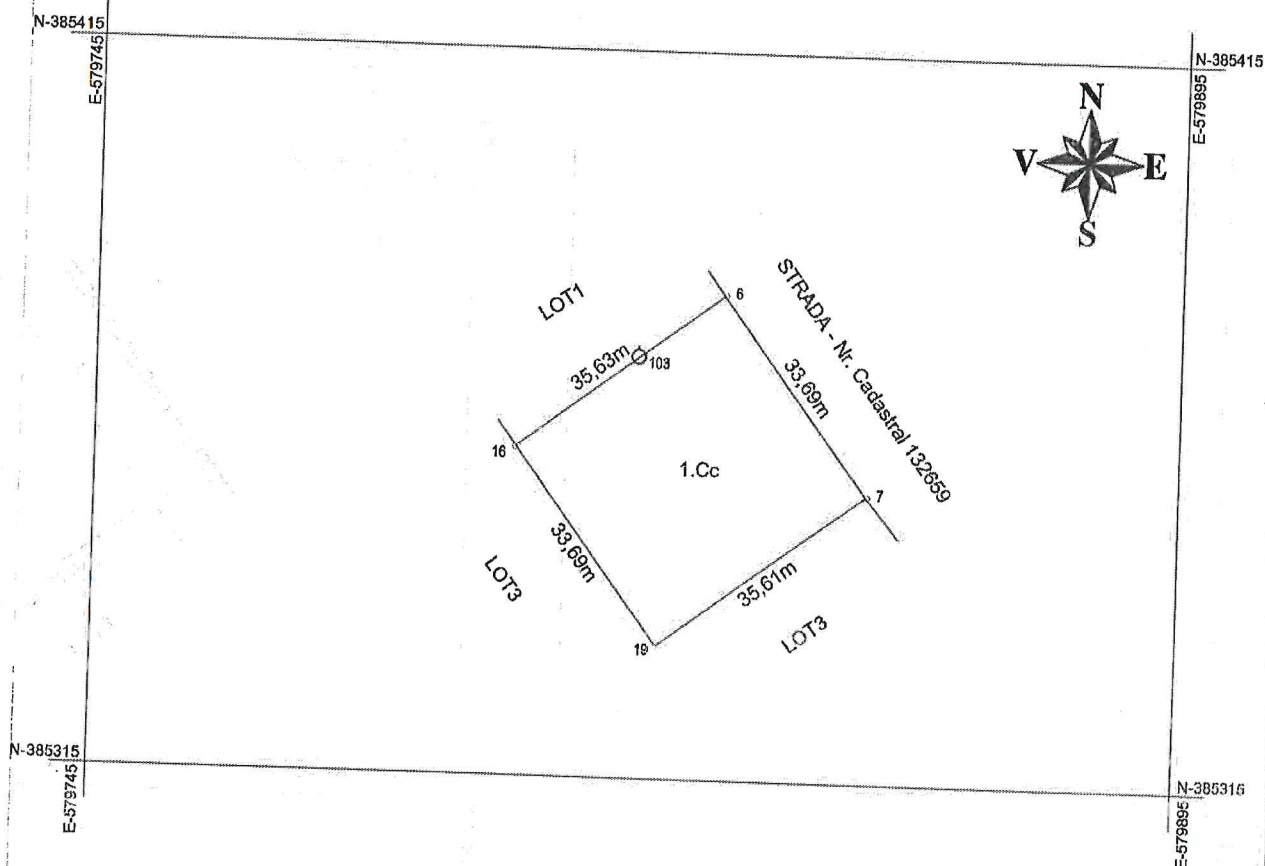
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
136382	1200 mp	mun. Ploiești, str. Găgeni, nr. 98A; Intravilan
Cartea Funciară nr.	UAT	mun. Ploiești; Cod SIRUTA 130534



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
1	CC	1200		LOT 2; T 65; Intravilan
TOTAL		1200		Imobilul nu este împrejmuit între punctele 6-7-19-16.

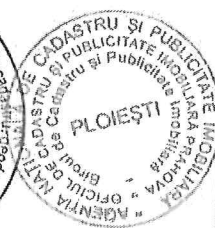
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod construcție	Suprafața construită la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiecție: STEREO 1970		
Punct	E (m)	N (m)
6	579831.772	385331.740
7	579851.848	385354.688
19	579823.301	385333.395
16	579803.213	385360.442

Suprafața totală măsurată = 1200 mp



Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date.

71819/

28.OCT.2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova
ANGELESCU CRISTINA RALUCA
CONSILIER GR. I



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 136383 Ploiesti

Nr. cerere	35606
Ziua	04
Luna	04
Anul	2019



Cod verificare
100068616009

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiesti, Str Roma, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	136383	9.073	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2125 / 14/01/2014		
Act Notarial nr. 64, din 14/01/2014 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Se înființează cartea funciara 136383 a imobilului cu numărul cadastral 136383/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 132657 înscris în cartea funciara 132657;	A1
Act Notarial nr. 3134, din 26/11/2012 emis de NP MINEA OCTAVIAN (act adițional aut.sub nr. 3159/28.11.2012 emis de NP MINEA OCTAVIAN, act administrativ nr. 763/12.12.2012 emis de SC TRIUMF CONSTRUCT SA);		
B2	Se înființează cartea funciara 132657 a imobilului cu numărul cadastral 132657/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 11326 (identificator electronic 126599) înscris în cartea funciara 9622(e:9622) (identificator electronic 126599); OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 132657/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 72194 din 27/11/2012;	A1
Hotarare nr. 255/2003 emis de Consiliul local Ploiesti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PLOIESTI , CIF:2844855 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 132657/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 72194 din 27/11/2012;	A1
68805 / 14/07/2016		
Act Administrativ nr. 300774, din 09/03/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI;		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate în sensul schimbării adresei postale din "Ploiesti, str. Gageni, nr. nr.98A, LOT 409, judet Prahova în Ploiesti, str. Roma, nr. 1, judet Prahova".	A1
35606 / 04/04/2019		
Act Administrativ nr. 208, din 26/06/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI;		
B11	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	21.157
8	9	44.3
9	10	109.483
10	11	115.997
11	12	35.614
12	13	33.691
13	14	29.949
14	15	2.68
15	1	2.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.600/02-04-2019 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

04-04-2019

Data eliberării,

/ /

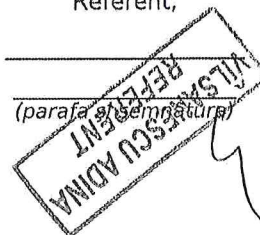
Asistent Registrator,
ILEANA MIHAELA VASILE

(parafa și semnătura)

Referent,

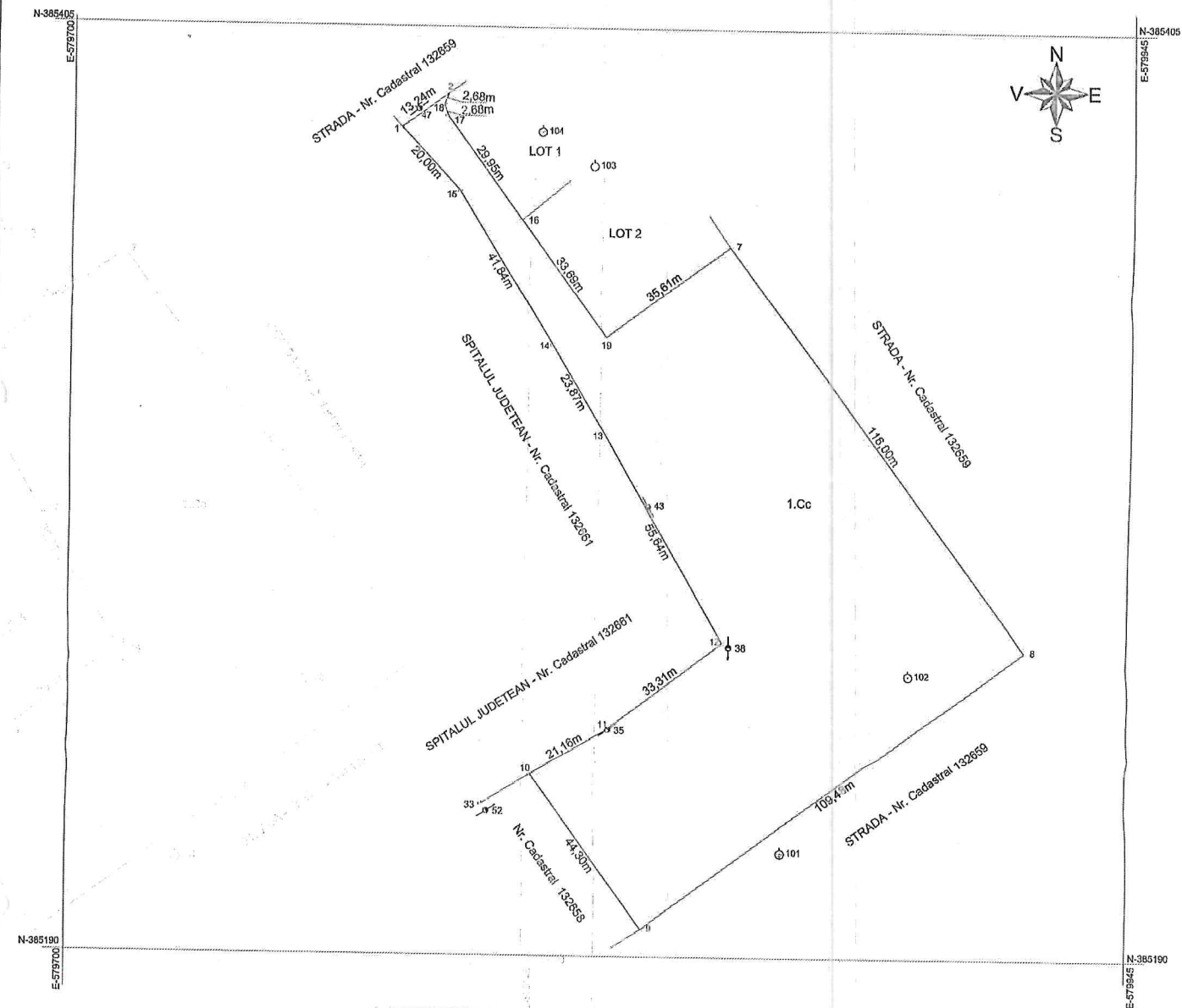
(parafa și semnătura)

08 APR. 2019



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral 136343	Suprafata masurata 9073 mp	Adresa imobilului mun. Ploiesti, str. Gageni, nr 98A; Intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	mun. Ploiesti; Cod SIRUTA 130534



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
1	CC	9073		LOT 3; T 65; Intravilan
TOTAL		9073		Imobilul este imprejmuit partial pe limita: intre punctele 10-11-12-13-14-15-1 cu gard din placi din beton, nu este imprejmuit intre punctele 1-2-18-17-16-19-7-8-9-10.

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970

Punct	E (m)	N (m)	Punct	E (m)	N (m)
1	579774.932	385381.666	10	579806.652	385231.660
2	579785.583	385389.531	11	579824.700	385242.900
18	579794.574	385387.048	12	579851.190	385263.100
17	579785.355	385384.484	13	579823.220	385311.200
16	579803.213	385360.442	14	579810.760	385331.660
19	579823.301	385333.395	15	579788.560	385367.040
7	579851.848	385354.688			
8	579920.978	385261.641			
9	579833.062	385186.293			

Suprafata totala masurata = 9073 mp

Executant: *[Signature]*
Semnatura si stampila



Data: 30.09.2012

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date.

71819/ 2800000



Publicata Imobiliara Prahova
CRISTINA RALUCA
SILIER GR. I



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 136395 Ploiesti

Nr. cerere	33209
Ziua	29
Luna	03
Anul	2019
Cod verificare	
100068417027	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiesti, Str Gageni, Nr. 98A, Jud. Prahova, LOT 1 NOU

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	136395	974	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93608 / 20/11/2014		
Act Notarial nr. 2836, din 19/11/2014 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Se înființează cartea funciară 136395 a imobilului cu numărul cadastral 136395/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 132658 înscris în cartea funciară 132658;	A1
Hotărare nr. 255/2003 emis de Consiliul local Ploiesti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 2) MUNICIPIUL PLOIESTI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 132658/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 72194 din 27/11/2012;	A1
Adresa nr. 300036, din 06/01/2011 emis de Primaria Ploiesti (declarație autentică nr.49/13.01.2011 emis de NP MINEA O.);		
B5	se notează faptul că terenul are categoria de folosință arabil, conform adresei nr.300036/06.01.2011 emisă de Primaria Ploiesti, dobândit prin fără titlu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 132658/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 72194 din 27/11/2012;	A1
Act Administrativ nr. 1051, din 17/03/2011 emis de DIRECTIA PT.AGRICULTURA PRAHOVA;		
B7	se notează decizia nr.1051/17.03.2011 emisă de Direcția pt. Agricultură Prahova, prin care terenul în suprafața de 87402,39 mp are categoria de folosință curți construcții OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 132658/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 72194 din 27/11/2012;	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
93608 / 20/11/2014		
Act nr. 1112, din 23/01/2006 emis de Consiliul Local Ploiesti (act adițional nr.11940/28.06.2007 emis de Consiliul Local Ploiesti; act adițional nr.006236/25.03.2009 emis de Consiliul Local Ploiesti; act adițional nr. 008288/07.05.2010 emis de Consiliul Local Ploiesti);		
C1	se notează contractul de asocierie nr. 01112/23.01.2006 încheiat între Municipiul Ploiesti prin Consiliul Local și SC TRIUMF CONSTRUCT SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 132658/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 72194 din 27/11/2012; pozitie transcrisa din CF 132658/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 72194 din 27/11/2012;	A1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	31.372
8	9	71.039
9	1	6.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

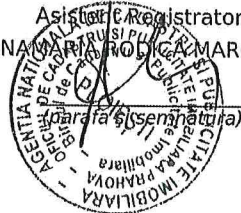
01-04-2019

Data eliberării,

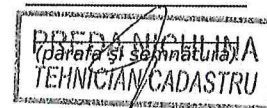
/ /

02 APR. 2019

Asistent Registrator,
 ANA MARIA RODICA MARGARIT



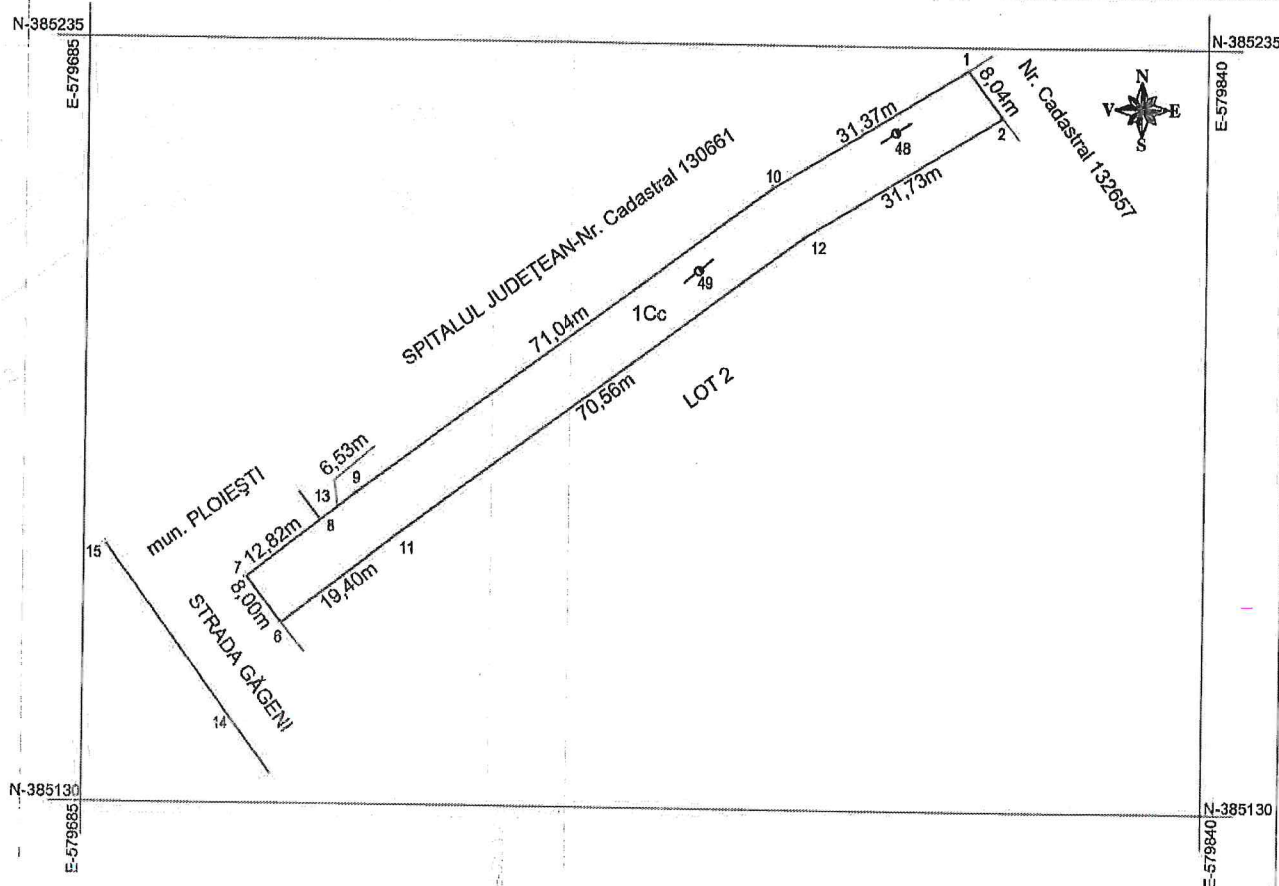
Referent,



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
136395	974 mp	mun. Ploiești, str. Găgeni, nr 98A; Intravilan
Cartea Funciară nr.	UAT	mun. Ploiești; Cod SIRUTA 130534



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
1	CC	974		LOT 1; T65; Intravilan
TOTAL		974		Imobilul este împrejmuit parțial pe limită: între punctele 7-8-9-10-1 cu gard din plăci din beton; între 6-7 cu gard din plasă de sârmă; nu este împrejmuit între punctele 1-2-12-11-6

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

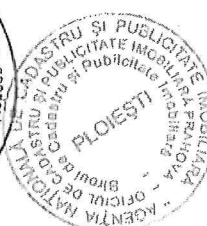
Cod construcție	Suprafața construită la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiecție: STEREO 1970

Punct	E (m)	N (m)
7	579707.660	385161.160
8	579717.719	385169.112
9	579722.840	385173.160
10	579779.890	385215.490
1	579806.652	385231.860
2	579811.447	385225.403
12	579784.370	385208.852
11	579727.705	385166.808
6	579712.487	385154.778

Executant,
Semnătura și stampilă



Data: 30.09.2013

Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date.

Suprafața totală măsurată = 974 mp

ION GĂGENI
SUBINGINER GR III

71823/

29 OCT 2013



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 143615 Ploiesti

Nr. cerere	20700
Ziua	27
Luna	02
Anul	2019



Cod verificare
100067477645

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiesti, Str Gageni, Nr. 100A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	143615	1.305	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7533 / 29/01/2018		
Act Administrativ nr. 2014, din 29/01/2018 emis de PRIMARIA PLOIESTI; Act Administrativ nr. 225, din 23/12/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN.PLOIESTI; Act Administrativ nr. 3835, din 25/01/2018 emis de OCPI Prahova; Act Administrativ nr. 501, din 20/12/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN.PLOIESTI; Act Administrativ nr. 252, din 15/12/2017 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL PLOIESTI , CIF:2844855, (domeniul public)	
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1
	1) CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA , , CIF:2842889	
7549 / 29/01/2018		
Act Administrativ nr. 501, din 20/12/2017 emis de Consiliul Local Ploiesti;		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul restrangerii suprafetei imobilului	A1
20700 / 27/02/2019		
Act Administrativ nr. 83, din 01/02/2019 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI;		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este "mun.Ploiesti, str.Gageni nr.100A, jud. Prahova"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	10.0
8	9	42.502
9	10	10.0
10	11	35.442
11	12	22.024
12	1	4.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanta interna nr.492942/27-02-2019 în suma de 60, Chitanta interna nr. 493316/05-03-2019 în suma de 240, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263,

Data soluționării,

05-03-2019

Data eliberării,

07. MAR 2019

Asistent Registrator,

MARIA ALEXANDRA OPREA



(parafa și semnătura)

Referent,

MORARU MARIANA

REFERENT

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 500

Numar cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
143615	1305	Str. Gageni, F.N.
Nr. Carte Funciara		
Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)		
PLOIESTI - intravilan		

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	1305	Teren imprejmuit partial cu gard de plasa
Total		1305	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata din act = 1305mp
Suprafata din masuratori = 1305mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată si atribuirea numarului cadastral

Ing. Nicolescu Ovidiu Titel
Confirm executarea masuratiilor de teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

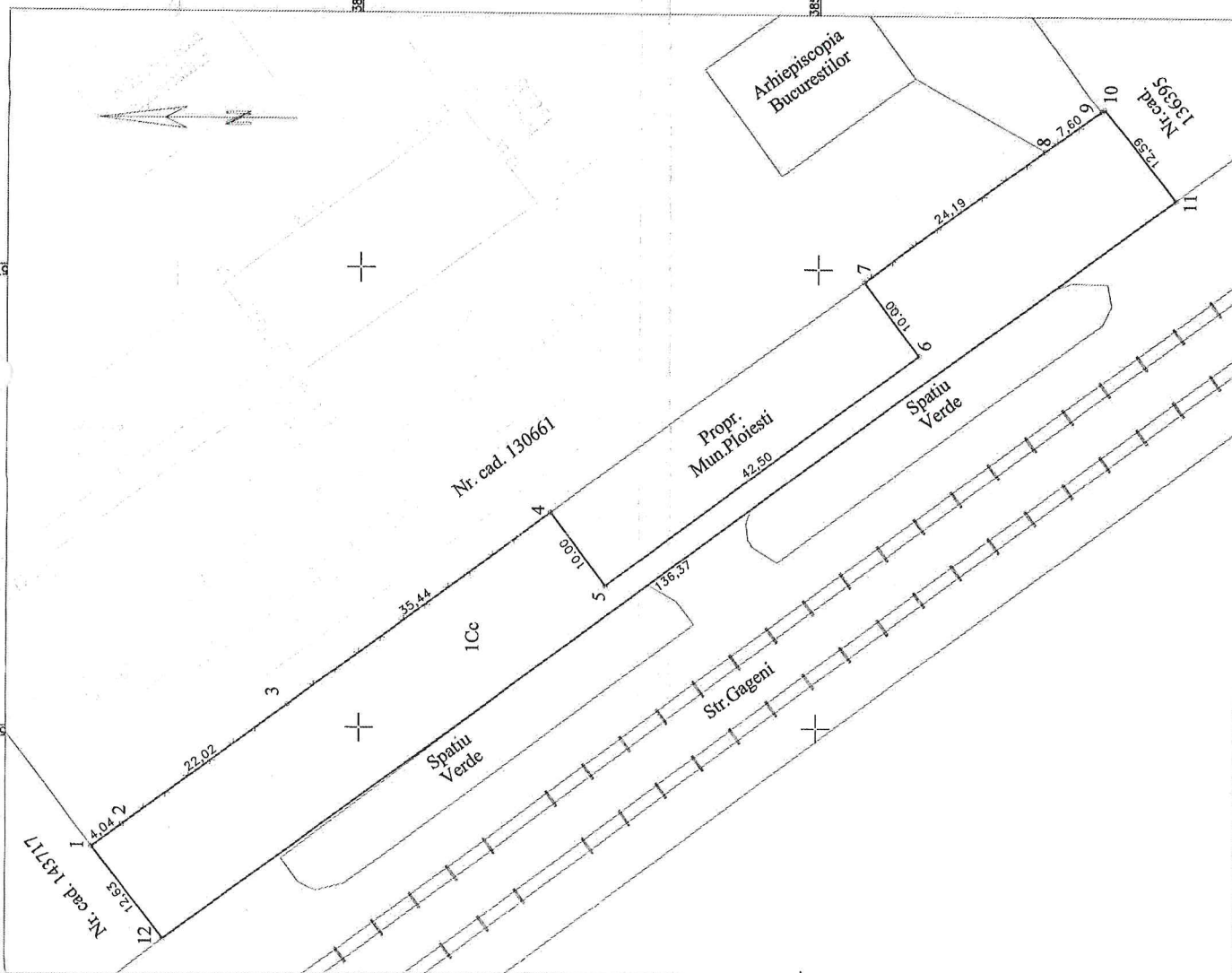
Semnatura si stampila
Data: ianuarie 2018

Stampila: AGENTIA NATIONALA A TERENURILOR SI CADASTRULUI - PLOIESTI

Stampila: Serviciu de cadastru si publicitate imobiliara

Semnatura si stampila: AMALIA-CLAUDIA
Data: 30. IAN. 2018

Stampila: CONSILIER GR. I





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 143806 Ploiesti

Nr. cerere	20701
Ziua	27
Luna	02
Anul	2019



Cod verificare
100067477539

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiesti, Str Gageni, Nr. 100B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	143806	425	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7516 / 29/01/2018		
Act Administrativ nr. 225, din 23/12/1999 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL PLOIESTI, (DOMENIUL PUBLIC)		
9227 / 02/02/2018		
Act Administrativ nr. 220, din 29/11/2005 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
1) CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA, , CIF:2842889		
20701 / 27/02/2019		
Act Administrativ nr. 83, din 01/02/2019 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI DIRECTIA GENERALA DE DEZVOLTARE URBANA;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este "Municipiul Ploiesti, str. Gageni, nr.100 B, Jud.Prahova"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanta internă nr.492943/27-02-2019 în suma de 60, Chitanta internă nr. 493317/05-03-2019 în suma de 240, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

05-03-2019

Data eliberării,

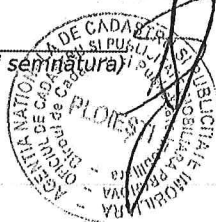
07. MAR. 2019

Asistent Registrator,

OANA RALUCA STAFIE DUMITRACHE

Referent,

(parafa și semnătura)



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1 : 500

Numar cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
143806	425	Str. Gageni, F.N.
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)
		PLOIESTI - intravilan

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	Cc	425	Teren impreiunuit partial cu gard de plasa
Total		425	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			
		Suprafata din act = 425mp	
		Suprafata din masuratori = 425mp	

Ing. Nicolescu Ovidiu Titel

Confirm executarea masuratorilor de teren, corectitudinea intomirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: ianuarie 2018

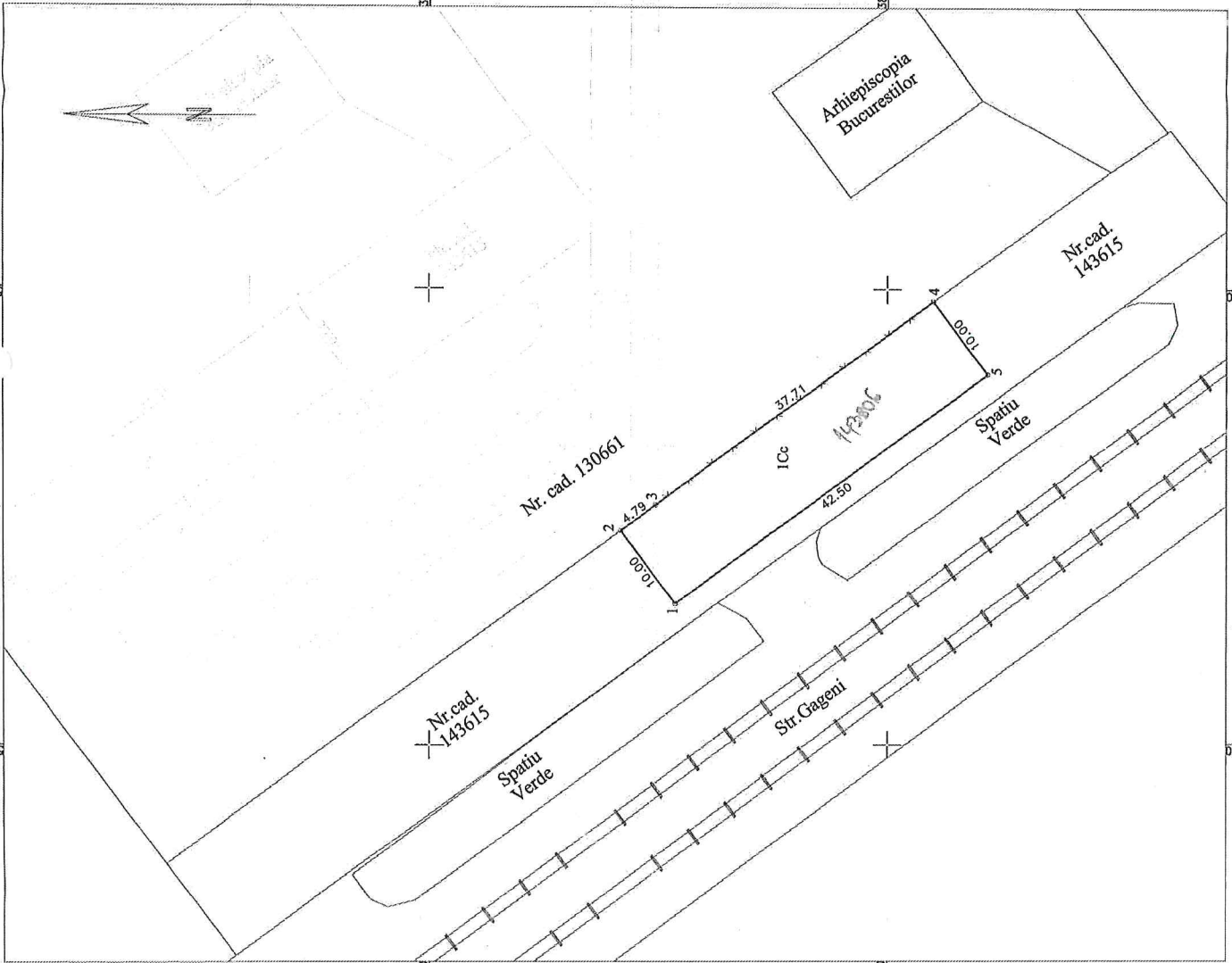
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integratã si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data
Stampila BCP

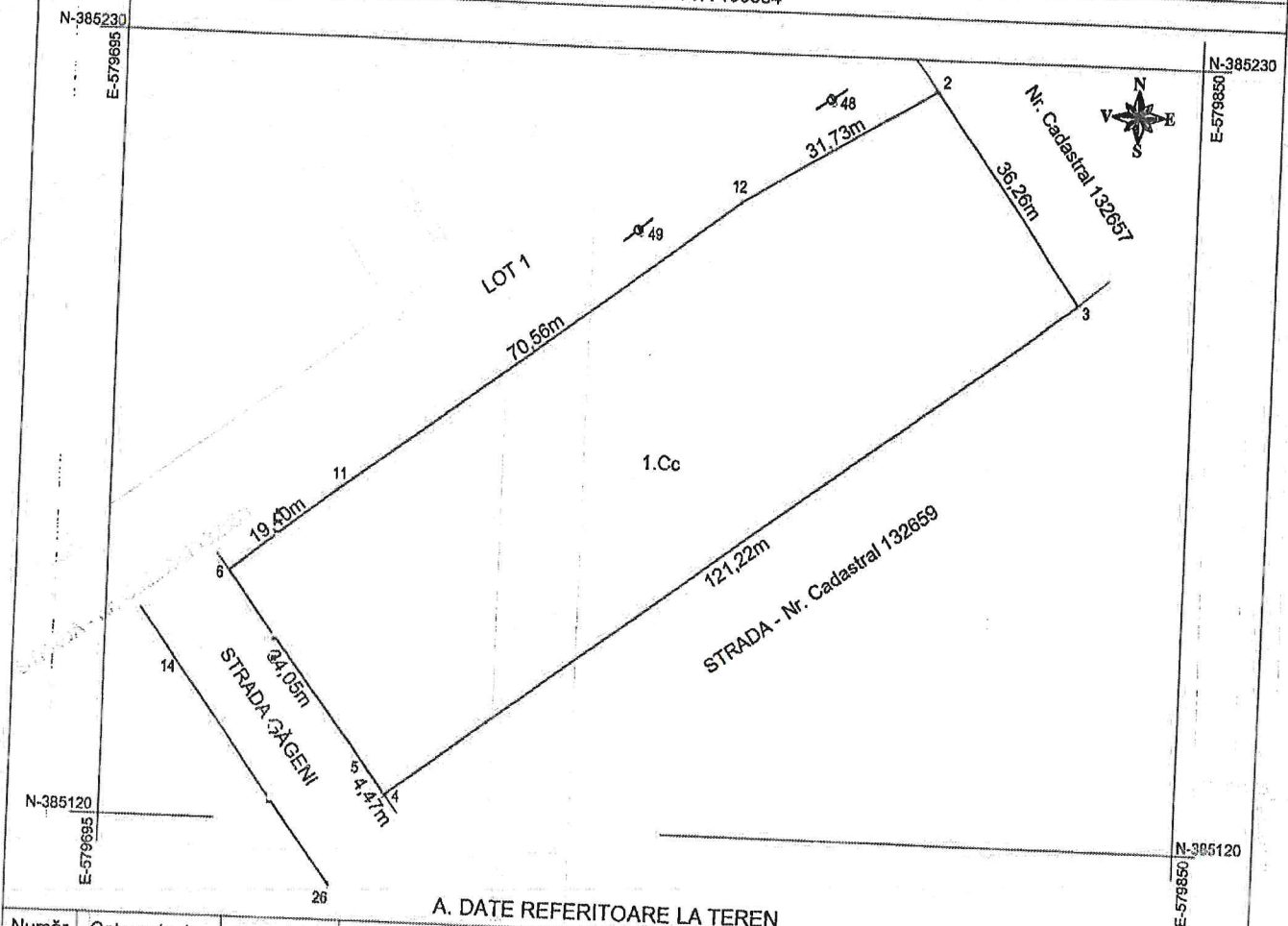
30. IAN. 2018

POPA MARIANA
CONSILIER CR. IAN.



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
136396	4696 mp	mun. Ploiești, str. Găgeni, nr 98A; Intravilan
Cartea Funciară nr.	UAT	mun. Ploiești; Cod SIRUTA 130534



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
1	CC	4696		LOT 2; T65; Intravilan
TOTAL		4696		Imobilul este împrejmuit parțial pe limită: între punctele 4-5-6 cu gard din plasă de sârmă; nu este împrejmuit între punctele 6-11-12-2-3-4

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod construcție	Suprafața construită la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
TOTAL			

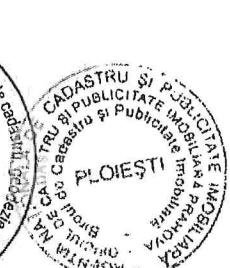
INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiecție: STEREO 1970

Punct	E (m)	N (m)
2	579811.447	385225.403
3	579833.062	385196.293
4	579735.722	385124.050
5	579733.030	385127.620
6	579712.487	385154.778
11	579727.705	385166.808
12	579784.370	385208.852

Suprafața totală măsurată = 4696 mp

Executant,
Semnătură și stampilă




Data: 30.09.2013

Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date:
Nume de la Cămin și Publicitate Imobiliară Prahova

ION DANIELA
SUBINGINER GR III

71823 / 29.OCT.2013

	MINISTERUL AFACERILOR INTERNE INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE INSPECTORATUL JUDEȚEAN DE POLIȚIE PRAHOVA POLIȚIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI BIROUL RUTIER Cod operator date nr.6983	Nesecret Nr.415023/12.02.2019 Ex nr. 1
	CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA "REGISTRATURĂ" Nr. <u>3485</u> Data <u>14. FEB. 2019</u>	

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA
 cu sediul în mun. Ploiești, bld. Republicii, nr. 2-4,
 jud. Prahova

Urmare adresei dumneavoastră cu numărul 1770/2019, prin care ne solicitați acordul prealabil pentru realizarea lucrării: „**ELABORARE PUZ PENTRU EXTINDEREA INFRASTRUCTURII SPITALICEȘTI A SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENTĂ PLOIEȘTI**”, pe str. Găgeni, str. Roma nr. 1, str. Roma nr. 1A, str. Găgeni nr. 98A, str. Găgeni nr. 100, din mun. Ploiești, jud. Prahova.

S-a constatat că solicitarea dumneavoastră are la bază documentele necesare, inclusiv certificatul de urbanism nr. 1505 din data de 15.11.2018, eliberat de Primăria Municipiului Ploiești, sens în care avizăm favorabil demersul dumneavoastră.

Pentru faza PAC se va depune documentația de specialitate, în conformitate cu Legea nr. 10/1995¹.

A fost achitată taxa în regim normal prevăzută de O.G. nr. 128/2000², în valoare de 100 lei, cu O.P. nr. 261/28.01.2019.

Cu stimă,
ȘEF POLIȚIE
 Comisar șef de poliție
Cristian MANEA

ȘEF BIROU

¹privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public
²privind stabilirea unor taxe pentru serviciile prestate pentru persoanele fizice și juridice de către Ministerul Afacerilor Interne



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA "REGISTRATURĂ"	
Nr.	1419
Data	20. FEB. 2019

DECIZIE
Nr. 1419 din 18.02.2019

Ca urmare a cererii adresate de **CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA** din Ploiești, B-dul Republicii, nr. 2-4, jud. Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 1419/28.01.2019, privind planul/programul "Elaborare P.U.Z. pentru extinderea infrastructurii spitalicești a Spitalului Județean de Urgență Ploiești", propus a fi amplasat în Ploiești, str. Găgeni, nr. 98A și 100, nr. cad. 143806 și 143615, str. Roma, nr. 1 și 1A, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 05.02.2019;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- Planul/programul „Elaborare P.U.Z. pentru extinderea infrastructurii spitalicești a Spitalului Județean de Urgență Ploiești, cu amplasament în Ploiești, str. Găgeni, nr. 98A și 100, nr. cad. 143806 și 143615, str. Roma, nr. 1 și 1A, județul Prahova, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Caracteristicile planurilor și programelor

- scopul prezentului P.U.Z. îl constituie reconversia funcțională a terenurilor studiate aflate în zonele funcționale Isp-subzona instituții și servicii publice și Vim-subzona spații verzi de protecție-instituții medicale, prin reglementarea subzonei ISs-Unități Sanitare pe întregimea terenului studiat, respectiv extinderea corpului C al Spitalului Județean de Urgență Ploiești cu un corp de clădire cu regim de înălțime S+P+6E, construirea unei parări supraetajate, amenajarea unei platforme de parcare, desființarea corpului de clădire C2;
- terenul studiat are acces din str. Găgeni și drumul de incintă propus;
- categoria de folosință a terenului este curți-construcții;





Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA "REGISTRATURĂ"	
Nr.	1419
Data	20 FEB. 2019

DECIZIE
Nr. 1419 din 18.02.2019

Ca urmare a cererii adresate de **CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA** din Ploiești, B-dul Republicii, nr. 2-4, jud. Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 1419/28.01.2019, privind planul/programul "Elaborare P.U.Z. pentru extinderea infrastructurii spitalicești a Spitalului Județean de Urgență Ploiești", propus a fi amplasat în Ploiești, str. Găgeni, nr. 98A și 100, nr. cad. 143806 și 143615, str. Roma, nr. 1 și 1A, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 05.02.2019;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

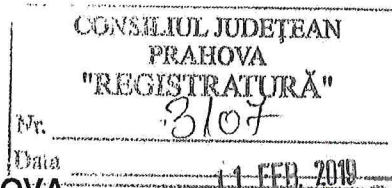
- Planul/programul „Elaborare P.U.Z. pentru extinderea infrastructurii spitalicești a Spitalului Județean de Urgență Ploiești, cu amplasament în Ploiești, str. Găgeni, nr. 98A și 100, nr. cad. 143806 și 143615, str. Roma, nr. 1 și 1A, județul Prahova, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Caracteristicile planurilor și programelor

- scopul prezentului P.U.Z. îl constituie reconversia funcțională a terenurilor studiate aflate în zonele funcționale Isp-subzona instituții și servicii publice și Vim-subzona spații verzi de protecție-instituții medicale, prin reglementarea subzonei ISs-Unități Sanitare pe întregimea terenului studiat, respectiv extinderea corpului C al Spitalului Județean de Urgență Ploiești cu un corp de clădire cu regim de înălțime S+P+6E, construirea unei parcuri supraetajate, amenajarea unei platforme de parcare, desființarea corpului de clădire C2;
- terenul studiat are acces din str. Găgeni și drumul de incintă propus;
- categoria de folosință a terenului este curți-construcții;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA
Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466
Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

Nr. 1366 / 06.02.2019Catre: **CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA**
Mun. Ploiesti, b-dul. Republicii, nr. 2-4, judetul Prahova**In atentie:** D-lui. Daniel TIVADAR-IANCEU - Arhitect**Referitor la:** Adresa nr. 1294/05.02.2019

Ca urmare a cererii dvs. nr. 1294/05.02.2019 prin care ne solicitați punctul de vedere privind lucrarea: "Elaborare PUZ pentru extinderea infrastructurii spitalicești a Spitalului Județean de Urgență Ploiești" situată în mun. Ploiești, str. Gageni, nr. cadastral 143806 și 143615, str. Roma, nr. 1, nr. cadastral 136383, str. Roma, nr. 1A, nr. cadastral 136382, str. Gageni, nr. 98A, nr. cadastral 136395 și 136381, str. Gageni, nr. 100, nr. cadastral 130661, judetul Prahova, va comunicăm următoarele:

- obținerea acordurilor și avizelor prevăzute de lege precum și a autorizației de construire se face conform prevederilor **Legii 10/1995** privind calitatea în construcții și **Legii 50/1991** privind autorizarea executării construcțiilor pentru fiecare construcție și instalație în parte.
- aceste prevederi se aplică construcțiilor de orice categorie și instalațiilor aferente acestora indiferent de forma de proprietate sau destinație precum și a lucrărilor de modernizare, transformare, consolidare și de reparație a acestora.
- avizul de amplasament se eliberează de către S.D.E.E. Ploiești la cererea solicitanților la care se anexează obligatoriu certificatul de urbanism și planul de amplasare a construcției în raport cu instalațiile energetice, planuri din care să rezulte destinația, alcatuirea constructivă și funcțională, întocmite la o scară convenabilă de către un proiectant autorizat sau de o unitate de proiectare atestată (instalațiile subterane se trasează de detinatori).
- la eliberarea avizelor se au în vedere condițiile de coexistență între instalațiile energetice și construcțiile sau instalațiile edilitare prevăzute în prescripțiile energetice **PE 101/93, PE 101A/93, NTE 003/04/00, PE 106/2003, NTE 007/08/00, 1 LI-Ip5-89, STAS 8591/1-91**.

În zona studiată SDEE Ploiești deține următoarele instalații energetice: LEA 0,4 kV PT 254, LES 6 kV, LES 20 kV, PT 634, PT 210 și PT 635, care au fost trasate cu aproximație pe plan.

Conform **Normei tehnice** (Ordinul ANRE nr. 4/09.03.2007 completat cu Ordinul ANRE nr. 49/29.11.2007), este necesar să se respecte distanțele minime de siguranță de:

- 1 m (distanța pe orizontală între un stâlپ al LEA 0,4 kV și orice parte a clădirii, fără să constituie traversare; liniile cu conductoare izolate torsadate se pot monta pe fațadele clădirilor cu categorie de pericol de incendiu medie sau mică (C, D, E) la distanța minimă de 10 cm de peretele clădirii, în cazul fasciculului întins, respectiv 3 cm în cazul fasciculului pozat).

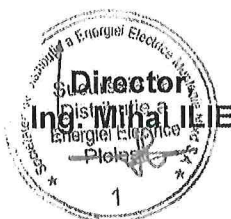
PUZ_PL_CJPh_SpilJud_LEA_LES_06.02.19

*Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord SA – prelucrează datele dumneavoastră personale potrivit notificării nr. 18014, în conformitate cu Legea nr. 677/2001, în scopul realizării activității de prestare a serviciului de distribuție a energiei electrice. Datele dumneavoastră pot fi dezvaluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Va puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă, semnată și datată, transmisă pe adresa societății din Ploiești, str. Mărășești nr. 44, Jud. Prahova"

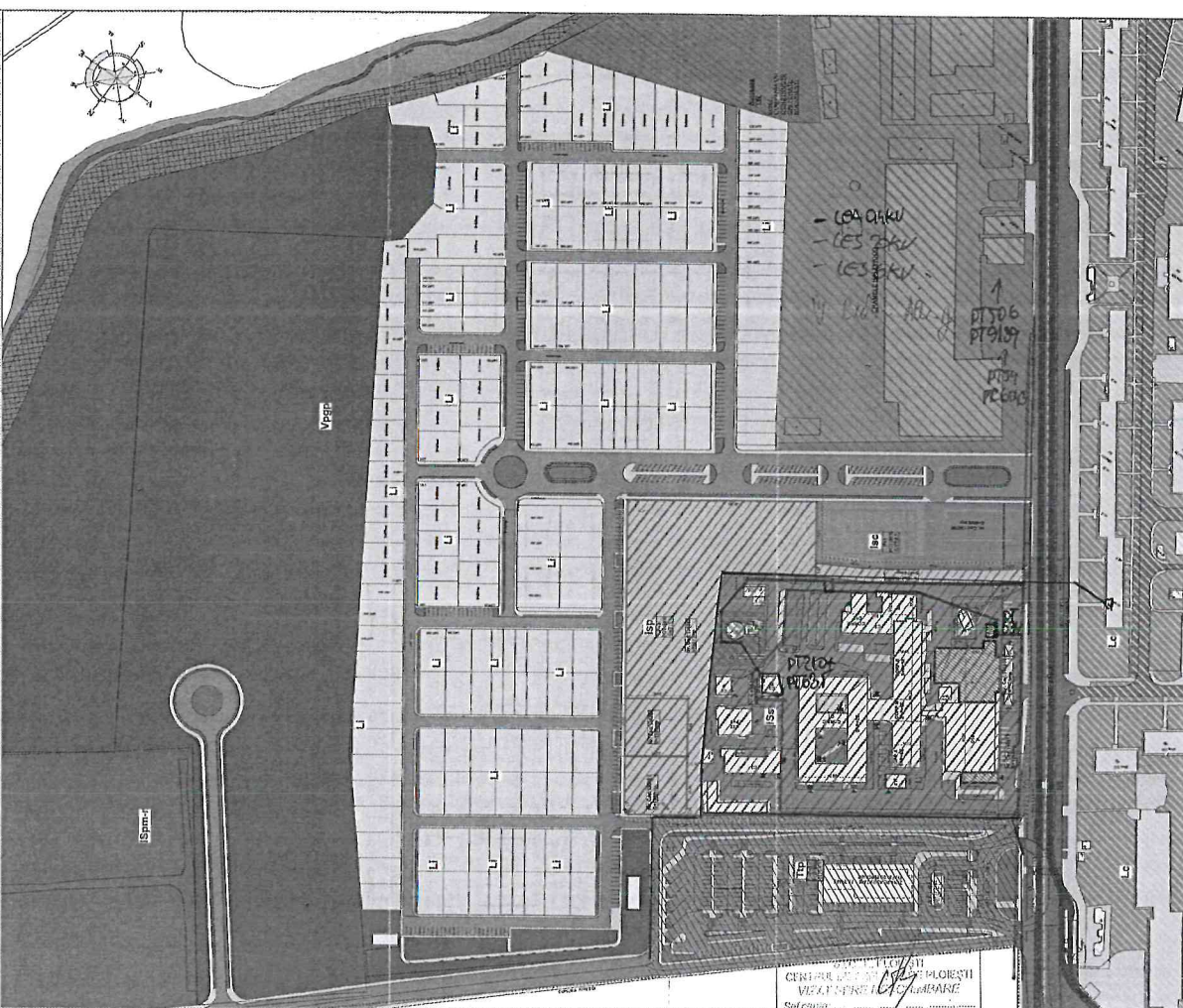
- 2 m (distanța măsurată în plan orizontal între cea mai apropiată fundație/priza de pamant a oricărui stâlp al LEA 0,4 kV și conductă de apă/canalizare).
- 5 m (distanța dintre cea mai apropiată fundație sau priza de pamant ale LEA 0,4 kV și conductă de gaze subterană; distanța poate fi redusă în cazuri obligate până la 2 m, cu acordul beneficiarului conductei).
- se interzice amenajarea de parcaje auto pe platforme în aer liber traversate de către LEA 0,4 kV.
- 0,6 m la apropiere (distanța măsurată în plan orizontal între LES 6+20 kV și fundația clădirii cu condiția verificării stabilității construcției);
- 0,5 m la apropiere (distanța măsurată în plan orizontal între LES 6+20 kV și conducte de apă și canalizare, la adâncimi peste 1,5 m distanța minimă fiind de 0,6 m);
- 0,25 m la intersecție (distanța măsurată în plan vertical între LES 6+20 kV și conducte de apă și canalizare);
- 0,6 m la apropiere (distanța măsurată în plan orizontal între LES 6+20 kV și conducte de gaze, în cazul protejării cablului în tub distanța se mărește la 1,5 m pentru conducte de gaze de presiune joasă sau medie);
- 0,25 m la intersecție (distanța măsurată în plan vertical între LES 6+20 kV și conducte de gaze, de regula conductă de gaze se pozează deasupra);
- 1 m la apropiere (distanța măsurată în plan orizontal între LES 6+20 kV și axul arborilor);
- 0,5 m la apropiere (distanța între LES 6+20 kV și drum măsurată în plan orizontal de la bordura spre trotuar în localități);
- 1 m la traversare (distanța între LES 6+20 kV și drum măsurată în plan vertical în axul drumului); în zona carosabilă (acces auto) este obligatoriu să se protejeze LES 6+20 kV din punct de vedere mecanic în mod corespunzător;
- Pentru posturi de transformare de tip aerian, zona de protecție este delimitată de conturul fundației stâlpilor și de proiecția pe sol a platformei suspendate; pentru posturi de transformare, cabine de sectionare îngradite, zona de protecție este delimitată de îngrădire; pentru posturi de transformare, cabine de sectionare în construcție zidită sau construită din alte materiale, supraterane, zona de protecție este delimitată de suprafața fundației extinse cu câte 0,2 m pe fiecare latură; pentru posturi de transformare de tip aerian, puncte de alimentare, cabine de sectionare amplasate la sol, îngradite, zona de siguranță este zona extinsă în spațiu delimitată la distanța de 20 m de la limita zonei de protecție;

Lucrarile ce se vor efectua nu vor afecta nici fundațiile, prizele de pamant, stâlpii, conductoarele, izolatoarele sau alte instalații aferente LEA 0,4 kV, nici LES 6+20 kV și nici PT-urile din zona studiată.

Prezentul acord de principiu este valabil pentru amplasamentul obiectivului conform planșelor nr. 02/U, 03/U și certificatului de urbanism nr. 1505/15.11.2018 și nu ține loc de aviz de amplasament. La solicitarea avizului de amplasament va rugăm să prezentați acest acord de principiu.



Sef SSTR,
Ing. Ion BOBEICA

[illegible]



TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA

Inregistrata la Registrul Comerțului sub nr. J12/2339/1997
CIF:RO427320

Directia Executiva TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA
Divizia ACCES SI TRANSPORT ROMANIA
Departament PROIECTARE & INVENTAR A RETELEI PASIVE
Compartiment PROIECTARE RETEA PASIVA SUD

31.01.2019

Info: Barnoviciu Simona
Tel : 0244 / 404269 ;

Nr. 100/05/02/02/01/03/PH/138

**Catre ,
CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA**

SUBIECT	AVIZ TEHNIC CONDITIONAT
----------------	--------------------------------

Ca raspuns la solicitarea Dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicatii pentru proiectul :

**„PUZ PENTRU EXTIDEREA INFRASTRUCTURII SPITALICESTI A
SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA PLOIESTI, JUDETUL
PRAHOVA** va facem cunoscute urmatoarele:

În zona de studiu proiectata unitatea noastră deține importante instalații de telecomunicații în canalizație principală și secundară (FO , cabluri tc urbane), cat si retele telefonice aeriene, amplasate pe fatadele cladirilor, cu importanta locala.

Avand in vedere aceasta situatie consideram necesar ca pentru orice lucrare care se executa in zona, sa se solicite avizul unitatii noastre, in baza unei documentatii corespunzatoare.

La inceperea lucrarilor , beneficiarul va solicita in teren, un delegat Telekom, pentru a stabili pozitia instalatiilor tc. si zona de conflict dintre acesta si lucrarile propuse.

In acest sens, cu 48 de ore inaintea inceperii lucrarilor, beneficiarul sau constructorul va solicita asistenta tehnica la 0244404103; 0244404608; fax 0244404210 .

Predarea amplasamentului privind rețeaua tc.existenta se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Conventii, semnate de ambele parti, beneficiar / constructor si TELEKOM, la predarea amplasamentului.

In cazul in care sunt produse avarii ale instalatiilor de telecomunicatii, ca urmare a nerespectarii prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalatiilor avariate, precum si daunele solicitate de clientii TELEKOM datorita intreruperii furnizarii serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

Pentru orice alte lucrari (rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv, proiectate în afara perimetrului studiat) se va solicita un alt aviz.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării .

**Responsabil eliberare Avize Tehnice
Simona Barnoviciu**

